

Midlanda Centrum AB
Org nr 556415-5231

ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET

2019-01-01 -- 2019-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger härmed följande årsredovisning.

| Innehållsförteckning | Sid |
|--------------------------|-----|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 4 |
| - Balansräkning | 5 |
| - Noter | 7 |

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (Kr) Uppgifter inom parentes avser föregående år.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt av Timrå kommun.

Information om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet är bedriva markexploatering samt uppföra och förvalta fastigheter i anslutning till Sundsvall-Härnösands flygplats i Timrå kommun. Bolagets syfte är att stimulera tillväxt av kommersiell verksamhet på av bolaget ägd mark.

Styrelsen har under året haft 2 protokollfört sammanträde.

Personal

Bolaget har ej haft någon personal anställd under året.

Bolagets ledning

| | |
|------------------------|---|
| Verkställande direktör | Christian Söderberg |
| Styrelseledamöter | Stefan Dalin, ordförande Mari Eliasson, vice ordförande Robert Thunfors |

Revisorer

Auktoriserad revisor Therese Malmgren KPMG AB
Lekmannarevisor Tord Norberg, ersättare Inger Nyhman

Resultat och Ställning

| Översikt(Tkr) | 2019 | 2018 | 2017 | 2016 | 2015 |
|-----------------------------------|------|------|------|------|------|
| Nettoomsättning | 10 | 11 | 9 | 9 | 9 |
| Resultat efter finansiella poster | 5 | 5 | -1 | 1 | -3 |
| Avkastning på eget kapital | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Balansomslutning | 2182 | 2177 | 2171 | 2172 | 2170 |
| Soliditet | 99% | 99% | 99% | 99% | 99% |
| Medeltal anställda | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Nyckeltalsdefinitioner

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

SD RT MS CS

Eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserad vinst | Resultat | Totalt |
|------------------------------------|-------------------|-----------------|---------------------|--------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 600.000 | 300.000 | 1.265.301 | 5.368 | 2.170.668 |
| Överf föreg års resultat | | | 5.368 | -5.368 | 0 |
| Årets resultat | | | | 3 756 | 3 756 |
| Belopp vid årets utgång | 600.000 | 300.000 | 1.270.668 | 3 756 | 2 174 424 |

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står:

| | |
|------------------|------------------|
| Balanserad vinst | 1 270 668 |
| Årets resultat | 3 756 |
| | Kronor 1 274 424 |

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

I ny räkning överförs

Kronor 1 274 424




RESULTATRÄKNING

| | 2019 | 2018 |
|--|--------------|--------------|
| Rörelsens intäkter | | |
| Nettoomsättning | 9 563 | 10 903 |
| Övriga externa kostnader | -8 086 | -9 215 |
| Rörelseresultat | 1 477 | 1 688 |
| <i>Resultat från finansiella investeringar</i> | | |
| Ränteintäkter | 3 470 | 3 679 |
| Räntekostnader | -12 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 4 934 | 5 368 |
| Skatt på årets resultat | -1 179 | 0 |
| ÅRETS RESULTAT | 3 756 | 5 368 |



| BALANSRÄKNING | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | |
| <u>Anläggningstillgångar</u> | | |
| <i>Immateriella anläggningstillgångar</i> | | |
| Hysesrätter och liknande rättigheter | 0 | 0 |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | |
| Ingående anskaffningsvärde Mark | 1 149 995 | 1 149 995 |
| Utgående anskaffningsvärde Mark | 1 149 995 | 1 149 995 |
| <u>Summa anläggningstillgångar</u> | 1 149 995 | 1 149 995 |
| <u>Omsättningstillgångar</u> | | |
| Kortfristiga fordringar | 418 | 0 |
| Kassa och bank | 1 031 452 | 1 026 923 |
| <u>Summa omsättningstillgångar</u> | 1 031 870 | 1 026 923 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | 2 181 865 | 2 176 918 |




| BALANSRÄKNING | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER(not 3) | | |
| EGET KAPITAL | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital (600 aktier) | 600 000 | 600 000 |
| Reservfond | 300 000 | 300 000 |
| | <hr/> | <hr/> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 1 270 668 | 1 265 301 |
| Årets resultat | 3 756 | 5 368 |
| | <hr/> | <hr/> |
| | 1 274 424 | 1 270 668 |
| SUMMA EGET KAPITAL | 2 174 424 | 2 170 668 |
| | | |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | |
| Skatteskulder | 1 191 | 0 |
| Upplupna kostnader/förutbetalda intäkter | 6 250 | 6 250 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Summa kortfristiga skulder | 7 441 | 6 250 |
| | | |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 2 181 865 | 2 176 918 |




Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen (1995: 1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre bolag ("K2").

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäkter

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Immateriella och materiella anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Mark avskrives ej.

Not 2 Immateriella och materiella anläggningstillgångar

| Immateriella anläggningstillgångar | 2019 | 2018 |
|---|------------------|------------------|
| Hyresrätter och liknande rättigheter | | |
| <u>In- och utgående ackumulerade anskaffningsvärden</u> | 10 000 | 10 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 10 000 | 10 000 |
| | | |
| Ingående ackumulerade avskrivningar | -10 000 | -10 000 |
| <u>Årets avskrivningar</u> | | |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -10 000 | -10 000 |
| | | |
| Bokfört värde | 0 | 0 |
| | | |
| Materiella anläggningstillgångar | 2019 | 2018 |
| Mark | | |
| <u>In- och utgående ackumulerade anskaffningsvärden</u> | | |
| Bokfört värde | 1 149 995 | 1 149 995 |

Not 3 Ställda säkerheter, eventalförpliktelser

| | 2019 | 2018 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| <u>Fastighetsinteckningar</u> | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Summa ställda säkerheter | 1 500 000 | 1 500 000 |

SD RTW G

Timrå 2020-02-28




Stefan Dalin
Ordf



Mari Eliasson



Robert Thunfors



Christian Söderberg
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har avgivits 2020-02-28

KPMG AB



Therese Malmgren
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Midlanda Centrum AB, org. nr 556415-5231

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Midlanda Centrum AB för år 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Midlanda Centrum ABs finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Midlanda Centrum AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Midlanda Centrum AB för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är beroende i förhållande till Midlanda Centrum AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall 2020-02-28

KPMG AB



Therese Malmgren
Auktoriserad revisor